Приложение № 4

к приказу ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»

от\_\_\_\_.12.2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_

Типовая форма

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**о централизованной охране мест проживания и хранения имущества граждан подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве» (ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Межрайонного отдела вневедомственной охраны по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве» (МОВО по \_\_\_\_\_\_\_\_ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и владелец имущества

|  |
| --- |
|  |
|  |

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», проживающий по адресу:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(полный адрес)

|  |  |
| --- | --- |
| домашний телефон: |  |
| контактный телефон: |  |

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану место проживания и хранения имущества граждан[[1]](#footnote-2) (в дальнейшем - Объект), которым распоряжается Заказчик и члены его семьи, а также лица, имеющие законное право использования на основании найма, аренды, права собственности или иного законного основания.

1.2. Услуги, оказываемые Исполнителем, заключаются:

1.2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным  
на Объекте комплексом технических средств охраны (далее - «Комплексом»), в течение времени, когда Объект считается охраняемым  
с помощью пульта централизованного наблюдения.

1.2.2. В реагировании мобильными нарядами вневедомственной охраны войск национальной гвардии на поступающие с Объекта «тревожные» сообщения.

Примечание: В случае применения систем информаторного принципа действия, под «тревожными», понимаются сообщения  
о проникновении, нападении, а также снятии Объекта  
с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Исполнитель принимает под охрану Объект, оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на Объекте не входят в обязанности Исполнителя. Исполнитель не несет ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленной на Объекте.

2.2. Объект считается охраняемым с момента приема под охрану  
и до снятия с охраны.

2.3. Принимаемый под охрану Объект должен соответствовать требованиям Исполнителя по технической укрепленности, а также иметь исправные окна, форточки, двери и надежные запоры.

2.4. Исполнитель определяет на Объекте Заказчика места, подлежащие оборудованию средствами охранной сигнализации. Отказ Заказчика от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения оговаривается в приложении № 1.

2.5. Исключить препятствие доступа нарядам вневедомственной охраны войск национальной гвардии к входным дверям охраняемого Объекта.

2.6. Договор заключается после устранения Заказчиком замечаний  
по технической укрепленности, оборудования Объекта средствами охранной сигнализации, контрольной проверки ее работоспособности.

2.7. Договор заключается без осмотра и описи имущества, находящегося на охраняемом Объекте, которое Заказчик оценивает  
в одностороннем порядке, но не ниже минимальной величины, установленной Исполнителем. Стоимость имущества, принимаемого  
под охрану, указывается в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью договора. Сумма оценки имущества может быть изменена  
по желанию Заказчика.

2.8. Заказчик компенсирует Исполнителю причиненный по его вине ущерб, в соответствии с действующим прейскурантом, связанный  
с расходами за ложные выезды нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии (несвоевременное снятие Объекта с охраны, выход через «тревогу», сдача Объекта с неисправной сигнализацией, неправильное ее включение, поступление «тревоги» из-за оставшихся  
на Объекте Заказчика членов его семьи, животных, плохая укрепленность Объекта (неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних сотрясений движение дверных и оконных створок; незапертые окна, двери) и т.д.).

2.9. С целью задержания посторонних лиц, выявления  
и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие Объекта под охрану, вскрытие и осмотр Объекта осуществляется Исполнителем с использованием сданных на хранение дубликатов ключей, устройств отпирания запорных устройств о чем составляется соответствующий акт.

2.10. В случае отсутствия Заказчика и членов его семьи представление интересов Заказчика по настоящему договору поручается его доверенному лицу.

2.11. В соответствии с условиями настоящего договора материальный ущерб, причиненный кражей из охраняемого Объекта, произошедшей в охраняемое время по вине Исполнителя, возмещается  
в пределах оценочной стоимости имущества, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. Оплата за охрану производится Заказчиком ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения Объекта под охраной,  
в соответствии с действующими тарифами и не позднее 15 числа текущего месяца. За первый месяц охраны, после подписания договора, оплата производится в полном размере, если он подписан до 15 числа включительно, и в размере 50% от месячной суммы оплаты, если Договор подписан после 15 числа.

3.2. Расчеты Заказчика с Исполнителем производятся в соответствии с Прейскурантом (Приложение № 2).

3.3. Погашение задолженности по оплате за услуги, оказываемые Исполнителем, оплата за ложный выезд вневедомственной охраны войск национальной гвардии производится в 10-ти дневный срок с момента получения Заказчиком письменного уведомления.

3.4. В случае похищения предметов личного имущества, ущербом считается стоимость предметов (с учетом износа), исходя  
из розничных цен, действующих на день принятия решения  
о его возмещении. Если на отдельные предметы не имеется розничных цен, то их стоимость определяется применительно к действующим ценам на одноименные предметы, либо на основании заключения экспертов.

3.5. Заказчику возмещается реальный ущерб от кражи  
из охраняемого Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, в пределах суммы оценочной стоимости имущества, принятого под охрану, определенной в договоре. В случае изменения оценочной стоимости имущества после кражи, возмещение реального ущерба производится исходя из оценки имущества Заказчика, определенной в настоящем Договоре, действующем на момент совершения кражи.

3.6. Возмещение ущерба, причиненного кражей Заказчику, производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.7. В случае возвращения Заказчику похищенного имущества органами следствия, дознания обязательно присутствие представителей Исполнителя. При возвращении похищенного имущества Заказчик обязуется в месячный срок возвратить Исполнителю компенсацию, полученную от Исполнителя в счет возмещения ущерба от кражи.

3.8. Если по поступившей тревожной информации Исполнителем  
на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении  
у Заказчика материальных претензий, она предъявляет их через суд непосредственно к этим лицам.

3.9. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.

3.10. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры  
к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Обязанности Исполнителя:**

4.1.1. Оказать услуги по централизованной охране путем приема сообщений и реагирования группами задержания на тревожные сообщения, поступающие с Объекта Заказчика на пункт централизованной охраны Исполнителя.

4.1.2. Осуществлять в установленном порядке прием Объекта  
под охрану. При поступлении информации о срабатывании сигнализации на Объекте обеспечить направление на Объект мобильного наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии для выяснения причин срабатывания, а при необходимости принимать меры  
к задержанию посторонних лиц, проникших на него в охраняемое время. По прибытии на объект мобильный наряд вневедомственной охраны войск национальной гвардии действует в установленном законом порядке.

4.1.3. Обеспечить прибытие мобильного наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии в максимально короткие сроки.

4.1.4. При обнаружении признаков нарушения целостности периметра Объекта, сообщить об этом Заказчику. Обеспечить неприкосновенность места происшествия и осуществлять охрану объекта  
и (или) до прибытия Заказчика (уполномоченного им лица), но не более  
2-х часов, и (или) следственно - оперативной группы территориального органа МВД России, и (или) обеспечить перезакрытие квартиры  
с разрешения Заказчика в присутствии понятых.

4.1.5. Обеспечить сохранность дубликатов ключей от дверей Объекта.

4.1.6. При расторжении договора с Заказчиком по его заявлению вернуть дубликаты ключей от дверей Объекта и внесенную авансом абонентскую плату за охрану. Невостребованные по истечении шести календарных месяцев после расторжения договора дубликаты ключей уничтожить по акту.

4.1.7. Предоставлять Заказчику экземпляр акта о вскрытии  
и осмотре Объекта сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

**4.2. Обязанности Заказчика:**

4.2.1. Сообщить Исполнителю домашний и служебный телефоны, своевременно информировать Исполнителя об изменении этих данных.

4.2.2. Обеспечить работоспособность и исправность линий связи  
и сети электропитания, к которым подключено оборудование, интернет - каналов и других линий связи, задействованных для охраны.

4.2.3. Обеспечить Исполнителю возможность доступа на охраняемый Объект в целях выполнения им обязательств, принятых на себя  
в соответствии с настоящим договором, для чего сдать Исполнителю  
в течение 10 дней после заключения договора дубликаты ключей  
от замков и других запорных устройств входных дверей Объекта и его помещений, а также устройств отпирания запорных устройств входных дверей холлов, подъездов и сообщить их коды доступа (если таковые имеются). При смене замков, устройств отпирания или кодов доступа, утери ключей от охраняемого Объекта немедленно информировать об этом Исполнителя и производить их замену.

4.2.4. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие Объекта под охрану,  
и отсутствии у Исполнителя дубликатов ключей от охраняемого Объекта (отказ Заказчика от их сдачи или они не подходят к входным дверям Объекта) по сообщению Исполнителя Заказчик обязан прибыть лично или обеспечить прибытие своих доверенных лиц на Объект в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

4.2.5. Производить капитальный ремонт или замену комплекса технических средств охраны при невозможности его дальнейшей эксплуатации по техническим причинам, независящим от Исполнителя,  
в том числе из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

4.2.6. Руководствоваться памяткой о правилах пользования сигнализацией, которая выдаётся обслуживающей организацией. Строго соблюдать правила эксплуатации охранной сигнализации,  
не вносить изменений в схему блокировки Объекта, не производить замену приборов и датчиков. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации. В установленные сроки выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на Объекте и устранению выявленных неисправностей, а также предписания по технической укрепленности Объекта.

4.2.7. При обнаружении нарушений целостности периметра, сданного в установленном порядке под охрану Объекта, хищения имущества, немедленно информировать об этом Исполнителя,  
не входя на Объект до прибытия сотрудников вневедомственной охраны войск национальной гвардии.

4.2.8. Предоставить Исполнителю данные о служебных  
и домашних телефонах, по которым Исполнитель может вызвать лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, вскрывать  
и участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятых действиях (доверенных лиц). В течение срока действия договора в письменной форме уведомлять Исполнителя  
о произошедших изменениях, не позднее чем через 3 (три) дня со дня наступления таких изменений.

4.2.9. Своевременно вносить плату за охрану. При сдаче Объекта под непрерывную охрану (т.е. без снятия Объекта с охраны) на длительное время (один месяц и более), ставить об этом в известность Исполнителя  
и убедиться в подключении установленных на Объекте средств сигнализации, обратившись на ПЦО, производить предоплату за весь предполагаемый период охраны. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2.10. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации и присвоенный условный номер Объекта,  
а также пароль.

4.2.11. Оплачивать расходы, связанные с ложными выездами нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии по вине Заказчика, членов его семьи или доверенного лица.

4.2.12. Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно - контрольном приборе охранной сигнализации.

4.2.13. Выполнять мероприятия по оснащению Объекта ТСО, а также по инженерно-технической укрепленности, отраженной в Акте первичного обследования МПХИГ (Приложение № 3).

4.2.14. При сдаче Объекта под охрану закрывать/запирать  
на задвижки все оконные рамы, а также запирать на все замки входные двери. Содержать в надлежащем состоянии укрепленность Объекта, предохраняющую от скоротечного проникновения на Объект  
и оговоренную в приложении № 3 к настоящему договору.  
Не уменьшать зону действия извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.).

4.2.15. Не использовать Объект для организации в нем офисных, складских и других помещений коммерческой и иной деятельности.

4.2.16. Обеспечить санитарное состояние Объекта таким образом, чтобы грызуны, насекомые, домашние животные, птицы не могли повлиять на работоспособность средств сигнализации, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

4.2.17. Ознакомить доверенных лиц с условиями настоящего договора.

**5. ПРАВА СТОРОН**

**5.1. Права Исполнителя:**

5.1.1. Производить обследование принимаемого под охрану Объекта, по результатам которого вручать Заказчику предписания по технической укрепленности Объекта, местам и способам блокирования вероятных мест проникновения, а также определять тип сигнализации, устанавливаемой на Объекте.

5.1.2. Вскрывать Объект дубликатами ключей и осматривать его  
в присутствии понятых с составлением акта о вскрытии и осмотре, производить повторную сдачу Объекта для дальнейшего продолжения охраны в случае поступления сигнала «тревога» или невзятия Объекта под охрану.

5.1.3. Осуществлять перевод сигнализации, установленной  
на Объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации. Производить комиссионное обследование технического состояния средств сигнализации,  
по результатам которого вручать Заказчику предписания на проведение капитального ремонта технических средств охраны обслуживающей организацией.

5.1.4. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг  
в соответствии с [п.](#Par714) 3.1 настоящего Договора.

**5.2. Права Заказчика:**

5.2.1. Сдавать Объект под охрану в любое время и на любой срок  
в пределах действия договора.

5.2.2. Назначать своих официальных представителей (доверенных лиц) и передавать им право входа на Объект, пользования сигнализацией и исполнения обязанностей, указанных в пунктах 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9 - 4.2.11, 4.2.13 настоящего договора.

5.2.3. Определять и устанавливать стоимость принятого под охрану имущества, в соответствии с действующим прейскурантом, в пределах которой ему будет производиться компенсация за материальный ущерб от кражи, произошедшей по вине Исполнителя в охраняемое время. При необходимости в любое время изменять эту сумму с одновременным перезаключением договора. В случае увеличения Заказчиком суммы оценки своего имущества соответственно подлежит увеличению установленная абонентская плата согласно действующим тарифам.

5.2.4. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

5.2.6. Расторгнуть договор до истечения срока действия, письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 15 дней.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**6.1. Ответственность Исполнителя:**

6.1.1. В случае совершения кражи по вине Исполнителя  
в охраняемое время, Заказчику возмещается реальный ущерб от кражи,  
но не выше оценочной стоимости имущества по договору.

6.2. Исполнитель освобождается от материальной ответственности:

6.2.1. За ущерб, связанный с уничтожением или повреждением имущества; за нарушение целостности Объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным  
по внешнему периметру Объекта (замки, запоры, стены, двери, окна, оконные, дверные стекла), а также за ущерб, причиненный Исполнителем при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого Объекта.

6.2.2. За ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества по причине неисправности Комплекса,  
в том числе по вине организации, осуществляющей техническое обслуживание Комплекса.

6.2.3. При возникновении «Форс-мажорных» обстоятельств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.

6.2.4. Если кража совершена путем проникновения на Объект через места, незаблокированные средствами сигнализации, а также места,  
от защиты которых средствами сигнализации Заказчик отказался, даже если преступник покинул Объект через заблокированные места.

6.2.5. Если кража совершена в неохраняемое время.

6.2.6. Если кража совершена, когда охрана временно  
не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим  
от Исполнителя (повреждение телефонного кабеля, отключение электроэнергии, отключение телефонов на АТС и т.п.).

6.2.7. Если посторонние лица задержаны сотрудниками вневедомственной охраны войск национальной гвардии при совершении кражи.

6.2.8. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заказчиком пунктов настоящего договора: 2.3, 2.5, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.12, 4.2.13 - 4.2.15.

6.2.9. В случае неудовлетворительной инженерно-технической укрепленности при расположении Объекта на 1, 2-м, последнем этажах,  
а также этажах при примыкании к окнам, лоджиям, балконам, подъездных козырьков, крыш, пристроек, пожарных лестниц, близко растущих деревьев и т.п. (не установлены на окнах металлические решетки  
с внутренней стороны, либо броне - рольставни, не все помещения Объекта оснащены объемными извещателями, не заблокированы оконные проемы на открытие и разбитие).

6.2.10. За кражу материальных ценностей, если она совершена членами семьи Заказчика, лицами, зарегистрированными или проживающими на Объекте, лицами, имеющими в долевой собственности часть Объекта, а также доверенными лицами Заказчика.

6.2.11. Если кража совершена на Объекте, признанным непригодным для проживания либо на Объекте, находящимся в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6.2.12. За ущерб, причиненный кражей, совершенной через входные двери, при блокировке ОС только одной входной двери, при незакрытии одной из входных дверей на дверной замок/запирающее устройство, при закрытии только одного дверного при установленных на двери двух  
и более замков/запирающих устройств либо вскрытии входной двери Объекта ключами Заказчика, членов его семьи, лиц, зарегистрированных или проживающих по адресу Объекта, лиц, имеющих в долевой собственности часть Объекта, доверенных лиц.

6.2.13. Если на Объекте совершена кража материальных ценностей, не принадлежащих Заказчику и иным лицам, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

6.2.14. В других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

С п.6.2. ознакомлен и согласен **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(подпись Заказчика)

**6.3. Ответственность Заказчика:**

6.3.1. Заказчик несет ответственность, предусмотренную настоящим договором, за действия членов его семьи или доверенного лица, лиц, зарегистрированных и проживающих по адресу Объекта, лиц, имеющих  
в собственности часть Объекта.

6.3.2. В случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.2.15 настоящего договора, Заказчик несет ответственность по оплате услуг охраны, оказанных Исполнителем соответствующим третьим лицам.

6.3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до истечения срока действия, направив письменное уведомление Заказчику, а в случае его отсутствия доверенному лицу,  
не менее чем за 15 дней:

6.5.1. При возникновении технических причин, препятствующих продолжению охраны Объекта (изменение номера телефона, переключение номера телефона на спаренную схему или обратное переключение, отключение телефона, ликвидация пункта централизованной охраны или ряд других технических причин,  
не зависящих от Исполнителя), о чем Заказчик ставится в известность  
по телефону при сдаче Объекта под охрану или письменно, в случае охраны Объекта с помощью автоматизированной системы.

6.5.2. Если Заказчик не выполнил или нарушил пункты договора:  
2.3, 2.5, 3.3, 4.2.6, 4.2.9, 4.2.11.

6.5.3. Если Заказчик отказывается оплачивать услуги Исполнителя по новым тарифам, после их введения.

6.6. В случае выявления недостоверности предоставленных Заказчиком сведений об охраняемом МПХИГ, как объекте недвижимости, возникновении споров о праве собственности, владения и управления имуществом, Исполнитель имеет право, направив уведомление Заказчику за 3 дня, расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫХ УСЛОВИЯХ**

7.1. Обязательства Сторон, в части оплаты, не исполненные  
до даты истечения срока действия настоящего договора, указанного  
в п. 7.2 договора подлежат исполнению в полном объеме.

7.2. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со следующего рабочего дня после подписания Договора обеими Сторонами.

7.3. Договор утрачивает силу с момента получения указанной информации Исполнителем:

при переходе Объекта в коммунальное пользование, при сдаче Объекта в аренду, найм без надлежащего правового оформления или смене собственника;

при смене назначения Объекта (при переводе из жилого  
в нежилое, признание жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

при переоборудовании Объекта под деятельность,  
не связанную с назначением Объекта;

и в иных случаях, предусмотренных законом.

7.4. Если за один месяц до истечения срока действия договора  
ни одна из сторон не потребовала его прекращения или перезаключения, он считается пролонгированным на прежних условиях и на тот же срок.

7.5. Изменение и дополнение настоящего договора возможно  
по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются  
в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

**8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств  
по настоящему договору, если это невыполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий или явлений чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: природные (стихийные) явления (землетрясение, пожар, взрыв, эпидемия, пандемия, иные природные явления), война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, мобилизация, террористические акты, крупные забастовки и диверсии, различные акции неповиновения и (или) протеста, принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора, иные события непредсказуемого характера.

8.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств,  
но не более чем на один месяц. По истечении этого срока Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор, предварительно уведомив другую Сторону  
не позднее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора.

8.3. Сторона, для которой выполнение обязательств  
по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств являются документы соответствующих компетентных органов или организаций.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений договора осуществляется Исполнителем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте [www.uvo.ru](http://www.uvo.ru/).

9.2. Дополнительно уведомление осуществляется Исполнителем любыми доступными способами, в том числе:

9.2.1. Посредством почтовых отправлений.

9.2.2. Телефонограммой или телеграммой.

9.2.3. По факсимильной связи.

9.2.4. Посредством электронной почты.

9.2.5. Посредством мгновенных сообщений и sms-сообщений  
на мобильный телефон.

9.2.6. С использованием иных средств связи и доставки.

9.3. Уведомление об изменении условий договора способами, указанными в п. 9.1, 9.2 является надлежащим.

Если в течение 15 календарных дней, с момента уведомления Заказчика Исполнитель не получит письменный отказ от принятия изменений, это будет означать согласие Заказчика с указанными изменениями.

Письменный отказ Заказчика от принятия изменений рассматривается как уведомление о досрочном расторжении договора.

9.4. Отсутствие у Исполнителя сведений о получении уведомления Заказчика не является препятствием для перерасчета тарифов со дня их изменения.

9.5. Контактная информация, необходимая для рассылки уведомлений, указана в приложении № 4 к настоящему договору.  
В случае если адреса и телефоны Заказчика изменились, но Заказчик о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся  
на адреса и телефоны, указанные Заказчиком.

9.6. В случае изменения информации, указанной в приложении № 1, Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о произошедших изменениях (в т.ч. замена и установка окон, дверей, в том числе  
на лестничных площадках, перепланировка и т.п.).

9.7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г.  
№ 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, подписав настоящий Договор, дает согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

9.8. Настоящий Договор с приложениями №№ 1, 2, 3, 4 составлен  
в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у Исполнителя, второй - у Заказчика.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | | **Исполнитель:** |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |
| (ФИО) |  | | | | | | |
| **Адрес:** |  | | | | | | |
| **Телефон:** |  | | | | | | |
| **Паспорт:** |  | | | | | | |
| **Выдан:** |  | | | | | | |
| **Код подразделения:** |  | | | | | | |
| **Дата выдачи:** |  | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Исполнитель** |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

Приложение№ 1

к договору

от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_\_\_\_

1. Стоимость имущества, принятого под охрану, оценивается в

|  |
| --- |
|  |

(в соответствии с прейскурантом)

2. Удостоверение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для лица, пользующегося льготами по охране, в соответствии с Федеральными Законами)

3. На «Объекте» оборудовано средствами охранной сигнализации:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

(указать конкретные места и способы их блокировки)

4. Заказчик от блокировки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---отказался.

( указать конкретные места )

|  |
| --- |
|  |

(указать конкретные места)

5. Доверенным лицом Заказчика является:

|  |
| --- |
|  |

(Ф.И.О. Доверенного лица)

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Исполнитель** |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение№ 2

к договору

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Прейскурант

на услуги по охране мест проживания и хранения имущества граждан   
и контроля за транспортными средствами, реагировании на «тревожные сообщения» подразделениями вневедомственной охраны по г. Москве

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Цена в рублях**  **(за месяц)** |
| 1**.** | Централизованная охрана квартир и других мест хранения имущества граждан  с помощью средств охранной сигнализации с использованием одного пультового номера, контроль за транспортными средствами при минимальной оценке имущества | 376 |
| 2. | Экстренный вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии  с помощью средств тревожной сигнализации, установленных в квартирах, коттеджах, индивидуальных домах и других местах хранения имущества граждан, на транспортных средствах с использованием одного пультового номера | 376 |
| 3. | Централизованная охрана квартир граждан, оборудованных высокоинформационными комплексами обнаружения несанкционированного проникновения, при минимальной оценке имущества, в т. ч.: | 1126 |
| 3.1. | охранная сигнализация | 376 |
| 3.2. | использование второго пультового номера для контроля телефонной линии или обеспечения резервного канала связи | 376 |
| 3.3. | тревожная сигнализация | 187 |
| 4. | Централизованная охрана коттеджей и индивидуальных домов граждан, оборудованных высокоинформационными комплексами обнаружения несанкционированного проникновения, при минимальной оценке имущества | 1912 |
| 5. | Экстренный вызов наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии  в подъезды жилых домов, оборудованных средствами тревожной сигнализации  с подключением на ПЦН | 1912 |
| 6. | Компенсация за ложный выезд наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии | 208 |
| 7. | За пользование депозитными ячейками, установленными в подразделениях  ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» | 325 |
| 8. | Минимальная оценочная стоимость имущества, принимаемого под охрану, минимальная оценочная стоимость контролируемого транспортного средства | 85800 |
| 9. | За каждые последующие 12000,0 рублей оценки имущества, транспортного средства взимается дополнительная плата в размере | 171 |

1. Абонентская ежемесячная плата за централизованную охрану взимается в соответствии с настоящим Прейскурантом, без учета стоимости регламентного технического обслуживания.

2. Льготы при оказании услуг по охране МПХИГ предоставляются в соответствии с Законом РФ от 15.01.1993г. № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы" и Федеральным Законом от 09.01.1997г. № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

3. Заказчик компенсирует Исполнителю причиненный по его вине ущерб, связанный с расходами за ложный выезд нарядов вневедомственной охраны войск национальной гвардии (несвоевременное снятие "объекта" с охраны, выход через "тревогу", сдача "объекта" под охрану с неисправной сигнализацией, не включение сигнализации, плохая техническая укрепленность "объекта", поступление "тревоги"из-за оставшихся на "объекте" клиента, членов его семьи, животных и т.д.)

Приложение№ 3

к договору

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ МПХИГ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заказчик (представитель заказчика):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)

Представитель подразделения вневедомственной охраны (далее – подразделение ВО):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители заинтересованных организаций:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с целью оборудования МПХИГ техническими средствами охраны с подключением на ПЦО подразделения ВО произвели обследование МПХИГ по адресу:

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_\_ корп. (стр.) №\_\_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_\_ этаж\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Класс охраняемого МПХИГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При совместном обследовании МПХИГ выявлены места вероятного проникновения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации Заказчику по усилению ИТУ МПХИГ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Канал(ы) передачи информации и тип СЦН ПЦО подразделения ВО\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование УОО СПИ, место установки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик принял решение оборудовать техническими средствами охраны следующие места вероятного проникновения:

1 рубеж охраны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(периметр: места вероятного проникновения, No шлейфа УОО СПИ, тип и количество извещателей)

2 рубеж охраны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (внутренний объем: оборудуемые помещения, No шлейфа УОО СПИ, тип и количество извещателей)

3 рубеж охраны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(отдельные предметы, расположение, No шлейфа УОО СПИ, тип извещателя)

Устройство тревожной сигнализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расположение, No шлейфа УОО СПИ, тип извещателя)

Дата проведения проверки: « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Схема блокировки МПХИГ**

|  |
| --- |
|  |

Представители:подразделения ВО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Результаты проведения проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель подразделения ВО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Приложение№ 4

к договору

от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Контактная информация Заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес регистрации |  |
|  |
|  |
| Адрес проживания |  |
|  |
|  |
| Домашний телефон |  |
|  |
| Мобильный телефон |  |
|  |
| Рабочий телефон | -- |
|  |
| Адрес  электронной почты |  |
| *--* |
|  |
| Иная информация | *--* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Исполнитель** |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

1. Под местом проживания и хранения имущества граждан понимаются — квартиры, жилые дома, коттеджи, апартаменты индивидуальные гаражи и постройки хозяйственного назначения. [↑](#footnote-ref-2)